

Wesertal, den 14.10.2024

Niederschrift

Die Mitglieder der Gemeindevertretung, der Gemeindevorstand und die Ortsvorsteher sind am 04.10.2024 vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung unter Bekanntgabe der Verhandlungsgegenstände für heute, 19:00 Uhr, zu einer öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Wesertal in das Haus des Gastes in Gieselwerder eingeladen worden.

Teilnahme:

Name	Vorname	Anwesend	Entschuldigt	Fehlt
Schminke	Thorsten	X		
Lobitz	Maik	X		
Stucke	Detlef	X		
Gerland	Ulrike	X		
Dietrich	Christian		X	
Elberskirchen	Martin	X		
Freybott	Astrid	X		
Fricke	Werner	X		
Götz	Dr. Marcus		X	
Gunkel-Becker	Hildegard	X		
Haas	Matthias	X		
Hagner	Dominik	X		
Hartig	Heiko	X		
Hartmann	Markus	X		
Henne	Hubert		X	
Husemann	Björn	X		
Kaufmann	Tobias		X	
Keese	Sebastian		X	
Koch	Lukas	X		
Kulp	Bastian	X		
Mayer	Timo			X
Melnarowitsch	Manuel	X		
Penner	Oliver			X
Przyludzki	Andreas	X		
Rumpf	Helge		X	
Seguin	Frank	X		
Sendt	Frank	X		
Völlmecke	Stephanie	X		
Wagner	Andre	X		
Warnecke	Sonja		X	
Zackenfels	Björn		X	

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Cornelius Turrey, Bürgermeister
Karl-Heinz Kempe, 1. Beigeordneter
Katja Götz
Armin Jakobi
Carsten Klinge
Robert Mildner
Martina Stüber
Ulrich Vogel

Anwesende Ortsvorsteher/innen und Vertreter/innen soweit nicht Mitglied:

Iris Helling-Kuttler

Sonstige Anwesende: Marc Steinhaus, Kämmerer

Schriftführer: Claudia Feldner

Es wurde durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung festgestellt, dass die Mitglieder rechtzeitig geladen wurden und die Versammlung beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Sachstandsmitteilung Unwetter Gieselwerder
2. Aufstellung B-Plan Oedelsheim Nr. 6 „Im Sauren Kampe II“
 - a) Beschluss über Stellungnahmen und Bebauungsplan
 - b) Beschluss über Stellungnahmen und die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. Aufstellung 1. Änd. B-Plan Gieselwerder Nr. 3A Gemeinde Wesertal „Im Welschen Kamp / Das Rottland“
 - a) Beschluss über Stellungnahmen
 - b) Beschluss über die 1. Änderung des B-Plans Gieselwerder Nr. 3 A
4. Übernachtungssteuer
5. Fährbetrieb Lippoldsberg
6. Freigabe Maßnahmen DE/IKEK
7. Unterrichtung Jahresabschluss 2022
8. Bericht nach § 28 GemHVO (Stand der Haushaltswirtschaft)
9. Entwicklung Grundsteuer 2025
10. Verzinsung Anlagekapital
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - a) Zusammenlegung Bürgerbüros
 - b) Einführung elektronischer Sitzungsdienst
 - c) Bedarfs- und Entwicklungsplan Feuerwehr
 - d) Begleitung des Prozesses zur Festlegung und Planung eines gemeinsamen Verwaltungsstandortes
 - e) Windpark Rappenshagen
 - f) Anfrage Praxisgemeinschaft Dr. med. K. Schiche / L. Kern

- g) Bildung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe
 - h) Planung zum Umbau des Tennisplatzes Lippoldsberg
 - i) UDHZ
 - j) Bewilligung weitere Planungskosten Alte Schule Oedelsheim
12. Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
- a) Anfrage CDU-Fraktion - Alte Schule Oedelsheim
 - b) Mitteilung über Bildung Förderverein Bäder
 - c) Anfrage CDU-Fraktion - Altes Rathaus Gieselwerder
13. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Zu TOP 1:

Bei der letzten Sitzung des UBW fand eine Besichtigung des von der Flut von Anfang August betroffenen Gebietes in Gieselwerder statt. In der Zwischenzeit arbeiten die beteiligten Büros an Plänen zur Verbesserung der Sicherheit des Ablaufs. Es fanden weitere Termine der Bürgermeister mit dem Hess. Innenminister in Stammes und beim RP mit dem Staatssekretär des Umweltministeriums statt. Erleichterungen bei den Anforderungen an eine Haushaltsgenehmigung wurden in Aussicht gestellt. Evtl. sind auch direkte Finanzhilfen möglich. Es wurden Fotos der betroffenen Bereiche gezeigt.

Zu TOP 2a:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal nimmt die von der Öffentlichkeit und den Behörden in den Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt deren Behandlung / Abwägung sowie die damit einhergehende Änderung der Planunterlagen wie aufgeführt.

Sie beschließt den Bebauungsplan Nr. 6 „Im Sauren Kampe II“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der Satzungsbeschluss ist erst nach Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Regierungspräsidium örtüblich bekannt zu machen, der Bebauungsplan tritt erst dadurch in Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des weiteren Verfahrens zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Zu TOP 2b:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal nimmt die von der Öffentlichkeit und den Behörden in den Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt deren Behandlung / Abwägung sowie die damit einhergehende Änderung der Planunterlagen wie aufgeführt.

Sie beschließt die Feststellung des geänderten Planentwurfs sowie die Vorlage der Verfahrensakte zur Genehmigung beim Regierungspräsidium Kassel und anschließender ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung, die 20. Änderung des Flächennutzungsplans tritt erst dadurch in Kraft.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des weiteren Verfahrens zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Zu TOP 3a:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal beschließt über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie über die von der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweisen zum Bebauungsplan Nr. 3 A „Im Welschen Kamp / Das Rottland“, 1. Änderung, wie in der vorgelegten Liste „Abwägungs- und Beschlussvorschläge“ (Stand 02.07.2024) aufgeführt, zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Gemeindevertreter Dominik Hagner nahm aufgrund eines möglichen Interessenwiderstreits an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Punkt nicht teil.

Zu TOP 3b:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wesertal beschließt den vorgelegten Bebauungsplan Nr. 3 A „Im Welschen Kamp / Das Rottland“, 1. Änderung, unter Berücksichtigung der getroffenen Entscheidungen unter 1.) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 3 A „Im Welschen Kamp / Das Rottland“, 1. Änderung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Gemeindevertreter Dominik Hagner nahm aufgrund eines möglichen Interessenwiderstreits an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Punkt nicht teil.

Zu TOP 4:

Die Gemeindevertretung beschließt die Übernachtungssteuersatzung in der vorliegenden Fassung vom 14.10.2024 mit Wirkung zum 01.04.2025.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 5:

Es liegt ein Änderungsantrag der CDU vor. Das Verlesen hält das Mitglied der CDU-Fraktion Detlef Stucke nicht für notwendig, da ein Versand durch die Verwaltung erfolgte.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ darüber abstimmen, ob der Änderungsantrag der CDU-Fraktion angenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen, 19 Enthaltungen

Somit ist der Änderungsantrag angenommen und die Beschlussfassung wurde gemäß des CDU-Antrages geändert.

Der Fährbetrieb in Lippoldsberg und Oedelsheim soll zukünftig an den Wochenenden und Feiertagen in der Sommersaison erfolgen. Die Ausbildung der Fährleute soll durch die Übernahme der Kosten für den Erwerb der Qualifikation von der Gemeinde unterstützt werden. Eine Regelung für die Übernahme der Kosten soll vom Gemeindevorstand gefunden werden (z.B. teilweise Übernahme nach einem halben Jahr Tätigkeit und vollständige Übernahme nach einem Jahr Tätigkeit).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 6:

Die DE-Maßnahmen Schwülmetalhalle Umgestaltung Vorplatz, Schwülmetalhalle Erweiterungsraum und Neugestaltung (inklusive) des Spielplatzes Gieselwerder werden freigegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 7:

Die Gemeindevertretung wurde über den Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Wesertal unterrichtet. Dieser wurde erläutert und von den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8:

Der Bericht zur Haushaltslage (Stand am 31.08.2024) wurde vorgelegt, erörtert und von den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 9:

Die Entwicklung Grundsteuer, die weitere Vorgehensweise und die Notwendigkeit des Erlasses einer Hebesatzsatzung in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung wurde erläutert.

Zu TOP 10:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Prozentsatz für die angemessene Verzinsung des Anlagekapitals für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 und für die Planung der Folgejahre auf 3,5 % festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 11a:

Zum von der Gemeindevertretung geforderten Abbau von Doppelstrukturen wird Anfang November das Bürgerbüro am Standort Gieselwerder zusammengefasst. Ab diesem Zeitpunkt ist die Beantragung von Personalausweisen und Reisepässen nur noch am Verwaltungsstandort Gieselwerder möglich.

Zu TOP 11b:

Der elektronische Sitzungsdienst wird derzeit eingerichtet. Der Testbetrieb soll in den nächsten Wochen aufgenommen werden.

Zu TOP 11c:

Der Entwurf des Bedarfs- und Entwicklungsplanes befindet sich derzeit in Abstimmung mit der Feuerwehr.

Zu TOP 11d:

Für die in Auftrag zu gebende Studie an Frau Möller von Komprax-Result zur geförderten Begleitung des Prozesses zur Festlegung und Planung eines gemeinsamen Verwaltungsstandortes liegt noch keine Bewilligung vor.

Zu TOP 11e:

Für das Projekt Windpark Rappenshagen wurde beim Regierungspräsidium Kassel (RP) ein Antrag nach BImSchG gestellt. Die Vollständigkeit der Unterlagen ist nach Einschätzung des RP gegeben. Die Träger öffentlicher Belange sind nun zur

Stellungnahme aufgefordert. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit ist durch Änderungen des EEG nicht mehr vorgesehen.

Zu TOP 11f:

Die Praxisgemeinschaft Dr. med. K. Schiche / L. Kern sucht bereits seit einiger Zeit geeignete Räume für den Weiterbetrieb der Praxisgemeinschaft. Herr Kern würde dazu gerne das zuvor von der Gemeinde zu erwerbende Arzthaus in Gieselwerder pachten. Alternativ könnten Praxisräume auf dem Areal der Klinik Lippoldsberg angepachtet werden. Herr Kern würde eine Praxis in einer der Ortschaften bevorzugen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat die persönliche Anfrage von Herrn Kern zur Kenntnis genommen, das Thema in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung im November auf die Tagesordnung zu nehmen.

Zu TOP 11g:

Die Bildung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe gestaltet sich ausgesprochen schwierig. Die Bildung einer solchen interfraktionellen Arbeitsgruppe wird nach wie vor für sehr wichtig angesehen, um beratend tätig zu werden und Abhilfe bei bestehende Kommunikationsprobleme zu schaffen. Zudem wird ein Mitglied der CDU-Fraktion als essentiell angesehen.

Der Bürgermeister schlägt vor, sich nach dieser Sitzung mit dem Ältestenrat bzw. dessen Vertretern beratend zusammzusetzen, um zu einer Lösung zu kommen.

Zu TOP 11h:

In Lippoldsberg beschäftigt sich eine Arbeitsgruppe mit der Planung zum Umbau des Tennisplatzes zu einem Multifunktionsplatz.

Zu TOP 11i:

Vernawahlshausen ist Sieger beim Regionalentscheid des Wettbewerbs UDHZ geworden. Oedelsheim erhält einen der Sonderpreise für das Projekt des Gemeinschaftsgartens. Die Siegerehrung findet am 15.11.2024 in Vernawahlshausen statt.

Zu TOP 11j:

Die endgültige Bewilligung für weitere Planungskosten für die Alte Schule Oedelsheim liegt vor.

Zu TOP 12a:

Das Mitglied der CDU-Fraktion Detlef Stucke hält das Verlesen der Anfrage der CDU-Fraktion die Alte Schule Oedelsheim betreffend nicht für notwendig, da ein Versand durch die Verwaltung erfolgte.

Detlef Stucke merkt an, dass die Anfrage durch den Bürgermeister bereits unter TOP 11j erfolgte.

Ergänzend dazu erfolgt auf die Anfrage der CDU-Fraktion eine schriftliche Antwort.

Zu TOP 12b:

Die Gemeindevertreterin Hildegard Gunkel-Becker informiert die Gemeindevertretung, dass bereits 3 Treffen zur Bildung eines Fördervereins Bäder stattgefunden haben. Für den 05.11.2024 ist eine öffentliche Informationsveranstaltung im Haus des Gastes in Gieselwerder geplant, zu der alle herzlich eingeladen sind.

Zu TOP 12c:

Das Mitglied der CDU-Fraktion Detlef Stucke hält das Verlesen der Anfrage der CDU-Fraktion das alte Rathaus Gieselwerder betreffend nicht für notwendig, da ein Versand durch die Verwaltung erfolgte.

Die Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 09.10.2024 das alte Rathaus Gieselwerder betreffend erfolgt schriftlich.

Zu TOP 13:

Rosemarie Cyrener fragt an:

1. Sachstand zur Alten Schule Oedelsheim

Der Bürgermeister verweist an den anwesenden 1. Beigeordneten Karl-Heinz Kempe, der nach der Sitzung sicher gerne mit Frau Cyrener ins Gespräch kommen wird und regt eine / ihre Mitarbeit in der IKEK-Gruppe zu diesem Projekt an.

2. Sachstand Hallenbad

Die Aufstellung der Container ist erfolgt, die Heizung ist eingebaut, die Hackschnitzel zum Betrieb der Heizung sind bestellt. Nach einem Probelauf wird dann die Inbetriebnahme durch den Hersteller erfolgen.

3. Hausärztliche Versorgung in Wesertal

Frau Cyrener berichtet von einem Gerücht, das im Arzthaus Gieselwerder in Zusammenarbeit mit Herrn Kern ein Gesundheitsversorgungszentrum (GVZ) eingerichtet werden soll.

Hier wird auf den Tagesordnungspunkt TOP 11f verwiesen.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:19 Uhr



Thorsten Schminke
Vorsitzender
der Gemeindevertretung



Claudia Feldner
Schriftführerin