

Niederschrift

Die Mitglieder des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses sind am 26.10.2021 von dem Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses unter Bekanntgabe der Verhandlungsgegenstände für heute, 19:00 Uhr, zu einer öffentlichen Sitzung des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses in das Haus des Gastes, großer Saal in Gieselwerder eingeladen worden.

Teilnahme:

Name	Vorname	Anwesend	Entschuldigt	Fehlt
Schminke	Thorsten			
Stüber	Martina			
Stucke	Detlef			
Gerland	Ulrike			
Dietrich	Christian			
Elberskirchen	Martin			
Freybott	Astrid			
Fricke	Raphael			
Fricke	Werner			
Götz	Dr. Marcus			
Gunkel-Becker	Hildegard	Vertr. H.Henne		
Haas	Matthias	x		
Hagner	Dominik	x		
Hagner	Stephanie			
Henne	Hubert		x	
Henrici	Jörg			
Herbold	Melvin			
Husemann	Björn			
Kaufmann	Tobias	x		
Keese	Sebastian			
Kulp	Bastian			
Mayer	Timo	x		
Melnarowitsch	Manuel			
Niemeyer	Florian			
Penner	Oliver	x		
Przyludzki	Andreas			
Przyludzki	Ann-Sophie			
Rumpf	Helge			
Seguin	Frank			
Warnecke	Sonja			
Zackenfels	Björn	x		

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Cornelius Turrey, Bürgermeister

Anwesende Ortsvorsteher/innen und Vertreter/innen soweit nicht Mitglied:Sonstige Anwesende:

Schriftführerin: Christin Muth

Es wurde durch den Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses festgestellt, dass die Mitglieder rechtzeitig geladen wurden und die Versammlung beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Einführung von Ortsteils-/Ortsbeiratsbudgets
2. Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzung „Mischgebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“ für einzelne Grundstücke (Teilbereiche 1 – 11), Durchführung des Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
3. Mitteilungen
4. Verkauf des gemeindlichen Grundstücks Brauhausstraße 1
5. Ankauf von Grundstücken im Baugebiet Im Sauren Kampe II

Zu TOP 1:

Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung die Einführung von Ortsteilbudgets auf Basis der Formel (Einwohner Ortsteil ./ Einwohner Gewissenruh) x 0,40 € + 500 € = Jahresbetrag einzuführen und für das Jahr 2021 soll noch ein Drittel der Jahressumme ausgezahlt werden. Die weitere Ausgestaltung soll dem Gemeindevorstand übertragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zu TOP 2:

Der UBW empfiehlt der Gemeindevertretung die anliegende Darstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ mit den Teilbereichen 1 - 11 zur Kenntnis zu nehmen und die Einleitung des Änderungsverfahrens gem. § 2 (1) BauGB, die Durchführung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. Auf eine Umweltprüfung soll verzichtet werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zu TOP 3a: Mitteilungen

Nach mehrwöchiger Unterbrechung der Bauarbeiten auf der Baustelle von HessenMobil auf der Landesstraße (L561) zwischen Gieselwerder und Oedelsheim wurde mindestens am 03.11.2021 dort wieder gearbeitet. Nach Mitteilung von HessenMobil ist man sehr bemüht, die verlorene Zeit zumindest zum Teil aufzuholen.

Zu TOP 3b: Mitteilungen

Das Hallenbad soll im Dezember seinen Betrieb aufnehmen. Bis zur Installation der neuen Heizanlage soll die Beheizung über eine mobile Heizanlage erfolgen.

Zu TOP 3c: Mitteilungen

Zum Aufbau einer unabhängigen, zukunftssicheren und abgesicherten Trinkwasserversorgung insbesondere für Gieselwerder und Lippoldsberg wird der WAZ die Möglichkeiten des Baus eines Tiefbrunnens zwischen Gieselwerder und Lippoldsberg untersuchen.

Zu TOP 3d: Mitteilungen

Am 02.11.2021 hat die von der Gemeindevertretung gewünschte Informationsveranstaltung der Steuerungsgruppe IKEK zu den als Projekte anstehenden Studien/Konzepten stattgefunden. Es gab einen regen Austausch.

Zu TOP 3e: Mitteilungen

Eine Aufstellung über die bisher erhobenen Preise für Baugrundstücke der Gemeinde in Baugebieten wurde verteilt.

Zu TOP 3f: Mitteilungen

Die Verwaltung hat die Zahlen zum kommunalen Finanzausgleich erhalten. Aufgrund höherer und ungünstigerer Zahlungen der Gewerbesteuer, zeichnet sich für das HH-Jahr 2022 das Problem ab, den finanziellen Ausgleich zu schaffen.

Hinweis: Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, Grundstücksangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Zu TOP 4:

Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, das Grundstück in Lippoldsberg, Flur 6, Flurstück 83/19, Brauhausstraße 1 mit einer Fläche von 788 m² zu einem Preis von 30 € je Quadratmeter an die Dental Concept Systems GmbH und ihre Partnerfirmen zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zu TOP 5:

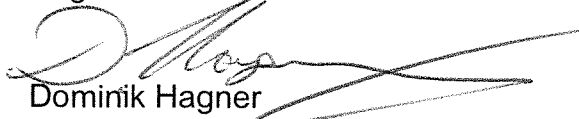
Es wurde beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, den Gemeindevorstand zum Ankauf der für die Erweiterung des Neubaugebietes Im sauren Kampe II benötigten Flächen mit einem Quadratmeterpreis von bis zu 12 € zu ermächtigen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Das Protokoll der Sitzung wurde am Ende der Sitzung verlesen und genehmigt.

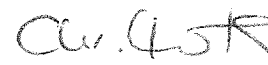
Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Beginn: 19:00 Uhr



Dominik Hagner
Vorsitzender des
Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses

Ende: 20:05 Uhr



Christin Muth
Schriftführerin