

Wesertal, den 08.11.2021

Niederschrift

Die Mitglieder der Gemeindevertretung, der Gemeindevorstand und die Ortsvorsteher sind am 29.10.2021 vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung unter Bekanntgabe der Verhandlungsgegenstände für heute, 19:00 Uhr, zu einer öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Wesertal in den Mehrzweckraum, Schulstraße 32 in Lippoldsberg eingeladen worden.

Teilnahme:

Name	Vorname	Anwesend	Entschuldigt	Fehlt
Schminke	Thorsten	X		
Stüber	Martina	X		
Stucke	Detlef	X		
Gerland	Ulrike	X		
Dietrich	Christian	X		
Elberskirchen	Martin	X		
Freybott	Astrid	X		
Fricke	Raphael	X		
Fricke	Werner	X		
Götz	Dr. Marcus	Zu TOP 2		
Gunkel-Becker	Hildegard	X		
Haas	Matthias	X		
Hagner	Dominik	X		
Hagner	Stephanie	X		
Henne	Hubert		X	
Henrici	Jörg	X		
Herbold	Melvin	X		
Husemann	Björn	X		
Kaufmann	Tobias		X	
Keese	Sebastian	X		
Kulp	Bastian	X		
Mayer	Timo		X	
Melnarowitsch	Manuel	X		
Niemeyer	Florian		X	
Penner	Oliver		X	
Przyludzki	Andreas	X		
Przyludzki	Ann-Sophie		X	
Rumpf	Helge	X		
Seguin	Frank	X		
Warnecke	Sonja		X	
Zackenfels	Björn	X		

Anwesende Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Karl-Heinz Kempe, Erster Beigeordneter

Katja Götz, Beigeordnete

Harald Henne, Beigeordneter

Michaela Henrici, Beigeordnete

Ulrich Vogel, Beigeordneter

Anwesende Ortsvorsteher/innen und Vertreter/innen soweit nicht Mitglied:

Heiko Wellhausen, Arenborn

Wolfgang Schlimme, stellv. Ortsvorsteher Lippoldsberg

Sonstige Anwesende: Marc Steinhaus

Schriftführerin: Claudia Feldner

Es wurde durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung festgestellt, dass die Mitglieder rechtzeitig geladen wurden und die Versammlung beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Festlegung des Satzes für die kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals für das Haushaltsjahr 2022
2. 2. Bericht zum Stand der Haushaltswirtschaft nach § 28 HGO
3. Einführung von Ortsteils-/Ortsbeiratsbudgets
4. Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzung „Mischgebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“ für einzelne Grundstücke (Teilbereiche 1 – 11), Durchführung des Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
5. Antrag der CDU Fraktion: Etablierung einer digitalen Lösung für die Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung
6. Mitteilungen
7. Verkauf des gemeindlichen Grundstücks Brauhausstraße 1
8. Ankauf von Grundstücken im Baugebiet Im Sauren Kampe II

Die Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses gaben die Empfehlung die Tagesordnungspunkte 7 und 8 in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten und beschließen.

Es wurde beschlossen, den Tagesordnungspunkt 7 in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Es wurde beschlossen, den Tagesordnungspunkt 8 in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 1:

Es wurde beschlossen, den Prozentsatz für die angemessene Verzinsung des Anlagekapitals für das Haushaltsjahr 2022 und für die Planung der Folgejahre auf 3,5 % festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 2:

Der 2. Bericht zum Stand der Haushaltswirtschaft nach § 28 HGO wurde vorgestellt und erläutert. Ein Ausblick auf das Jahr 2022 wurde gegeben.

Zu TOP 3:

Es wurde beschlossen, Ortsteilbudgets für die eigenverantwortliche Verwendung durch die Ortsbeiräte auf Basis der Formel (*Einwohner Ortsteil ./. Einwohner Gewissenruh*) $\times 0,40 \text{ €} + 500 \text{ €} = \text{Jahresbetrag}$ einzuführen. Für das Jahr 2021 soll noch ein Drittel der Jahressumme ausbezahlt werden. Die weitere Ausgestaltung wird dem Gemeindevorstand übertragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 4:

Die Gemeindevertretung nimmt die anliegende Darstellung der 6. Änderung des Teilbebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Lippoldsberg „Hohe Breite, Auf dem Schild, Im Sebig, Im Seweg“ mit den Teilbereichen 1 - 11 zur Kenntnis und beschließt die Einleitung des Änderungsverfahrens gem. § 2 (1) BauGB, die Durchführung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Vereinfachten Verfahren gem. §§ 13 und 13a BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB. Auf eine Umweltprüfung soll verzichtet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 5:

Die SPD-Fraktion, vertreten durch den Vorsitzenden Jörg Henrici, meldete sich zu Wort und stellte einen Änderungsantrag zum Antrag der CDU-Fraktion.

Der Beschlußvorschlag der CDU-Fraktion wurde geändert und wie folgt beschlossen:

Die Verwaltung der Gemeinde Wesertal soll spätestens im ersten Quartal 2022 eine digitale Lösung (z.B. Microsoft Teams, Zoom, Skype etc.) etablieren, um den Mitgliedern der Gemeindevertretung, die nicht am Ort der Veranstaltung sein können, die Teilnahme zu ermöglichen. Die rechtlichen Anforderungen sind zu prüfen und zu klären. Zudem sind folgende Fragen zu klären:

- Welche Medien und Programme dürfen dafür benutzt werden?
- Was für Maßnahmen müssen getätigt werden? (z.B. Internetanschlüsse an den Sitzungsorten, Einsetzen einer Fachfirma für die Übertragungen etc.)
- Welche datenschutzrechtlichen Problematiken ergeben sich in der Umsetzung?
- Was für Kosten entstehen und aus welchem Haushaltstitel werden diese bezahlt?
- Gibt es Beispiele?
- Kann ein Gemeindevertreter / eine Gemeindevertreterin aus der Ferne tatsächlich teilnehmen?

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 6a:

Nach mehrwöchiger Unterbrechung der Bauarbeiten auf der Baustelle von HessenMobil auf der Landesstraße (L561) zwischen Gieselwerder und Oedelsheim wurden die Arbeiten wiederaufgenommen. Nach Mitteilung von HessenMobil ist man sehr bemüht, die verlorene Zeit zumindest zum Teil aufzuholen.

Zu TOP 6b:

Das Hallenbad soll im Dezember seinen Betrieb aufnehmen. Bis zur Installation der neuen Heizanlage soll die Beheizung über eine mobile Heizanlage erfolgen.

Zu TOP 6c:

Zum Aufbau einer unabhängigen, zukunftssicheren und abgesicherten Trinkwasserversorgung insbesondere für Gieselwerder und Lippoldsberg wird der WAZ die Möglichkeiten des Baus eines Tiefbrunnens zwischen Gieselwerder und Lippoldsberg untersuchen.

Zu TOP 6d:

Am 02.11.2021 hat die von der Gemeindevertretung gewünschte Informationsveranstaltung der Steuerungsgruppe IKEK zu den als Projekte anstehenden Studien/Konzepten stattgefunden. Es gab einen regen Austausch.

Zu TOP 6e:

Eine Aufstellung über die bisher erhobenen Preise für Baugrundstücke der Gemeinde in Baugebieten wurde verteilt.

Zu TOP 6f:

Seit der 44. Kalenderwoche liegen die Zahlen des Landes für den Kommunalen Finanzausgleich vor. Demnach wird sich die Finanzlage für 2022 für die Gemeinde Wesertal verschlechtern.

Zu TOP 6g:

Der erste Beigeordnete äußerte im Namen des Gemeindevorstandes den Wunsch, künftig Fragen der Gemeindevertreter als separaten TOP aufzunehmen.

Im Rahmen der Diskussion wurde sich darauf verständigt, künftig sowohl einen TOP Einwohnerfragestunde, als auch einen TOP Anfragen auf die Tagesordnung zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

Es wurde darum gebeten, einmal im Quartal eine Sachstandsberichterstattung zu den gefassten Beschlüssen durch die Verwaltung in den Sitzungen der Gemeindevertretung zu geben.

Die Sitzung wurde nicht-öffentlich weitergeführt. Die Zuhörer verließen den Saal.

Zu TOP 7:

Aufgrund eines evtl. Interessenskonfliktes verließ Björn Husemann den Beratungsraum und nahm nicht an der Abstimmung teil.

Es wurde beschlossen, das Grundstück in Lippoldsberg, Flur 6, Flurstück 83/19, Brauhausstraße 1 mit einer Fläche von 788 m² zu einem Preis von 30 € je

Quadratmeter an die Dental Concept Systems GmbH und ihre Partnerfirmen zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 8:

Es wurde geschlossen, den ursprünglichen Beschluss zum Neubaugebiet Im Sauren Kampe II aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

Es wurde beschlossen, den Gemeindevorstand zum Ankauf der für die Erweiterung des Neubaugebietes Im Sauren Kampe II benötigten Flächen mit einem Quadratmeterpreis von bis zu 12 € zu ermächtigen.


Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Das Protokoll der Sitzung wurde am Ende der Sitzung verlesen und genehmigt.

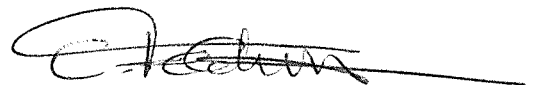
Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:22 Uhr



Thorsten Schminke
Vorsitzender
der Gemeindevertretung



Claudia Feldner
Schriftführerin